



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 07/05/2025
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 13

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για το αίτημα της κ. Ελπέκογλου Κωνσταντίνας -Χρυσοβαλάντη – ΕΥΑΘ για συναίνεση του Δήμου Νεάπολης – Συκεών στην προτεινόμενη λύση για την σύνδεση ιδιωτικού οικοπέδου με το δίκτυο της ΕΥΑΘ στην οδό Ξηροποτάμου – Λ. Ειρήνης της Δ.Ε. Πεύκων

Σήμερα, στις 07/05/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 20.30, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 15299/02/05/2025, η οποία καταρτίσθηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και των υπ. αρ. 40/20930/31.03.2020(ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 18318/13.03.2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 6η τακτική διά ζώσης συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Πολυτσίνος Βασίλειος
3. Μπούτσικος Αθανάσιος
4. Ίτσιου Ιωάννα
5. Αρζόγλου Δέσποινα
6. Αλεξανδρίδης Πέτρος
7. Χοροζίδης Ιωάννης
8. Πετίκη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμοιρίδου Κυριακή
2. Μαλλίνη Μαρία
3. Τσιργογιάννης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο έκτακτο και 1ο, 2ο, 3ο και 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 14246/23/04/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Γνωμοδότηση για το αίτημα Κας Ελπέκογλου Κων/νας- Χρυσοβαλάντη - ΕΥΑΘ για συναίνεση του Δήμου Νεάπολης Συκεών στην προτεινόμενη λύση για την σύνδεση ιδιωτικού οικοπέδου με το δίκτυο της ΕΥΑΘ στην οδό Ξηροποτάμου- Λ. Ειρήνης της Δ.Ε. Πεύκων».

ΘΕΜΑ : Αίτημα Κας Ελπέκογλου Κων/να Χρυσοβαλάντη - ΕΥΑΘ για συναίνεση του Δήμου Νεάπολης Συκεών στην προτεινόμενη λύση για την σύνδεση ιδιωτικού οικοπέδου με το δίκτυο της ΕΥΑΘ στην οδό Ξηροποτάμου- Λ. Ειρήνης της Δ.Ε. Πεύκων

ΣΧΕΤ. : 1/.Αρ. Πρωτ. 9172/12-03-2024 (5190/11-03-2025) έγγραφο ΕΥΑΘ
2/.Αρ. Πρωτ. 14055/22-04-2025 Υπεύθυνη Δήλωση – Αίτηση

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. στο πλαίσιο εξέτασης του σχετικού αιτήματος σύνδεσης ιδιωτικού οικοπέδου στην οδό Ξηροποτάμου Νο 0 στον Δήμο Νεάπολης - Συκεών (ΔΕ Πεύκων) με το δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΑΘ Α.Ε. επί της οδού Λ. Ελευθερίας, διενήργησε αυτοψία στην περιοχή κατά την οποία διαπιστώθηκε, προκειμένου να εξυπηρετηθεί το εν λόγω οικόπεδο λόγω του ότι δεν μπορεί να αποχετευτεί με βαρυτικό δίκτυο μέσω της οδού Ξηροποτάμου, λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς του από το υφιστάμενο δίκτυο στην οδό Λ. Ελευθερίας, θα πρέπει να κατασκευαστεί ιδιωτικός ωθητικός αγωγός από το οικόπεδο της ενδιαφερόμενης, κατά μήκος της οδού Ξηροποτάμου, μέχρι την οδό Λεωφ. Ελευθερίας όπως φαίνεται ενδεικτικά στη συνημμένη οριζοντιογραφία. Για την σωστή λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου θα πρέπει να κατασκευαστεί επίσης στεγανό ιδιωτικό φρεάτιο αποχέτευσης σε κοινόχρηστο/δημοτικό χώρο (Φιδ, περίπου σε βάθος 1,00μ) όπου θα καταλήγουν τα ακάθαρτα ύδατα του ιδιωτικού ωθητικού δικτύου. Από το φρεάτιο αυτό, με βαρύτητα, θα παραληφθούν τα λύματα από την Ιδιωτική Διακλάδωση που θα κατασκευαστεί από την εταιρία ΕΥΑΘ (Φιδ – Φυπ). Για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του ιδιωτικού δικτύου, καθώς και του ιδιωτικού φρεατίου, η ενδιαφερόμενη θα έχει την αποκλειστική ευθύνη.

Με τα ανωτέρω, ζητείται η συναίνεση του Δήμου μας και η αποδοχή της λύσης που προτείνεται για την σύνδεση του οικοπέδου με το δίκτυο της ΕΥΑΘ δηλαδή διέλευση ιδιωτικού δικτύου αποχέτευσης από δημοτική οδό και την σύνδεση/κατασκευή με το δίκτυο της ΕΥΑΘ.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε το Συμβούλιο Κοινότητας Δ.Ε Πεύκων να λάβει γνώση του παρόντος, να διατυπώσει και διαβιβάσει τις απόψεις του προς την Δημοτική Επιτροπή προς γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν.2696.1999, λαμβάνοντας υπόψιν τα ως άνω περιγραφόμενα.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων, Υποδομών,
Μικροέργων & Ηλεκτροφωτισμού

Στέλιος Γκατζές

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 14246/23/04/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, 3) το υπ. αριθμ. πρωτ. 9172/12/03/2024(5190/11-3/2025) έγγραφο της ΕΥΑΘ, 4) την υπ. αριθμ. πρωτ. 14055/22/4/2025 αίτηση της ενδιαφερομένης, 5) την οριζοντιογραφία της οδού Ξηροποτάμου, 6) την από 15/04/2025 υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερομένης, 7) το γεγονός ότι η απόφαση αποτελεί εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή, 9) τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 4555/18 και 10) τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν.2696.1999

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή τη συναίνεση του Δήμου Νεάπολης – Συκεών και την αποδοχή της λύσης που προτείνεται για την σύνδεση του ιδιωτικού οικοπέδου με το δίκτυο της ΕΥΑΘ, δηλαδή διέλευση του δικτύου αποχέτευσης από τη δημοτική οδό και την σύνδεση κατασκευή με το δίκτυο της ΕΥΑΘ, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται στην υπ. αριθμ. πρωτ. 14246/23/04/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου και στη σχετική οριζοντιογραφία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 13/2025

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ